

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CLOUD ทองหล่อ-เพชรบุรี นิติบุคคลอาคารชุด คลาวด์ ทองหล่อ-เพชรบุรี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/17403.1 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
-	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.2 คุณภาพอากาศ				
1. ฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองบนผิวถนนฟุ้งกระจาย รวมทั้งจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันนูนชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1. ผู้เฝ้าระวัง				
-	ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
2. มลพิษทางอากาศ				
-	ออกแบบให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ			
2. มลพิษทางอากาศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,634.71 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 157 โมล หรือคิดเป็น 6,908 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 157x44) ซึ่งมากกว่าที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 5,677 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้			
- รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ	ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ดัด แต่ง ให้มีความสวยงามปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย		
- ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม			
- ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย			
- จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
3. เสียง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสันนูนชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ออกแบบให้ที่จอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วในพื้นที่จอดรถ	ทางโครงการออกแบบให้ที่จอดรถเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
-	จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
-	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ปีกันเกรา มะออกกานีใบใหญ่โอศกอินเดีย แคนา พุดศุภโชค และโมก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ปีกันเกรา มะออกกานีใบใหญ่โอศกอินเดีย แคนา พุดศุภโชค และโมก เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
4. คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
-	ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบลากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางให้มาสูบลากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ทางโครงการประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ9
-	ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
4. คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัดและก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
-	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
-	โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 19,194.05 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 9 ตารางเมตรความลึก 1 เมตร	ทางโครงการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 19,194.05 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอน มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ต่อลงบ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 9 ตารางเมตรความลึก 1 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
4. คุณภาพน้ำ				
-	ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 98.4 วินาที	ทางโครงการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 98.4 วินาที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
-	โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน	ทางโครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือนคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง ครบถ้วน	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 29 และชั้น 54 ของ โครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.06 วัน	ทางโครงการจัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ชั้น 29 และ ชั้น 54 ของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.06 วัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้ มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึง น้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
-	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียม ไฮโปคลอไรท์ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของ ผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
-	ดำเนินการดูแลทำความสะอาด และตากเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำและดูแลทำความสะอาด และตากเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
-	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้			
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
-	ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด ทุเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
-	ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
- จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่			
-	ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ			
-	โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน			
-	เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	-
-	มีโทรศัพท์สายตรงไว้ติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	ทางโครงการได้ติดเบอร์โทรฉุกเฉินที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ				
3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการได้ทำก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้ทำก่อสร้างสระว่ายน้ำพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วย วัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ใน สภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย				
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.4 การระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 415.62 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการต่อไป	ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 415.62 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำ			
- ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.60 เมตร ส่วนหม้อแปลงไฟฟ้าเป็น หม้อแปลงฉนวนเหลวติดไฟได้ตั้งอยู่บนนั่งร้านภายนอกอาคารด้าน ทิศตะวันออกของโครงการ ความสูงอยู่ที่ระดับ + 4.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรีด้านหน้าโครงการ) จึง คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ทางโครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB) ตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.60 เมตร ส่วนหม้อ แปลงไฟฟ้าเป็นหม้อแปลงฉนวนเหลวติดไฟได้ตั้งอยู่บนนั่งร้าน ภายนอกอาคารด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความสูงอยู่ที่ระดับ + 4.00 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนเพชรบุรี ด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำ ท่วม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
- จัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หาก มีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย ภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติ บุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นห้องชุดพักอาศัยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 54 1 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร โดยแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นชั้นห้องชุดพักอาศัยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4 - 54 1 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 4.32 ตารางเมตร โดยแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36, 37, 38)
-	กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการกำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารมีประตูปิดมิดชิดโดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารมีประตูปิดมิดชิดโดยตำแหน่งประตูห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะเปิดเข้าสู่ภายในอาคาร มิได้เปิดออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39, 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 3 เท่า	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ ปริมาณ 2.92ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 3 เท่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 13.32 ตารางเมตร ความจุ 13.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วันได้เป็น 3.1 เท่า	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 13.32 ตารางเมตร ความจุ 13.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ปริมาณ 4.33 ลูกบาศก์เมตร/วันได้เป็น 3.1 เท่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.51 ตารางเมตร ความจุ 36.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการปริมาณ 5.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 3.1 เท่า	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 30.51 ตารางเมตร ความจุ 36.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการปริมาณ 5.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 3.1 เท่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.68 ตารางเมตร ความจุ ประมาณ 8.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการปริมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 15.4 เท่า	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 6.68 ตารางเมตร ความจุประมาณ 8.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ ปริมาณ 0.52ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เป็น 15.4 เท่า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
-	ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่องที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่องที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
-	จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ2
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวาง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย			
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 9 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ขนาด 9 ตารางเมตรความลึก 1 เมตร ซึ่งจะช่วยทำให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก และเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อดิน ทำให้บ่อดินทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
3.6 ระบบไฟฟ้า			
- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	ทางโครงการรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ ขนาด 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า				
-	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			
	- จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำหรับโหลดไฟฟ้า 766 KVA ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีเหตุฉุกเฉินสามารถจ่ายได้นาน 8 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำหรับโหลดไฟฟ้า 766 KVA ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีเหตุฉุกเฉินสามารถจ่ายได้นาน 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
	- จัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
-	จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	ในการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกิน ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
-	ค่า OTTV เท่ากับ 26.37 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตารางเมตร	ทางโครงการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อย แล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	ค่า RTTV เท่ากับ 8.00 วัตต์/ตารางเมตรซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร			
-	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง			
-	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้า ส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้ งาน		ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	ทางโครงการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร ต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่า พลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ			
- การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	ทางโครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ทางโครงการติดตั้งแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	ทางโครงการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	ทางโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ทางโครงการใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ภายในโครงการทุกจุดเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ทางโครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	ทางโครงการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-	-
- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย	ทางโครงการส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย	-	-
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน			
- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	ทางโครงการลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49, 52)
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้			
- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียสและ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49, 52)
- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นและบำรุงรักษา		
- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟ และหลอดไฟภายในโครงการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
	- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน	-	-
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
	- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟ และหลอดไฟภายในโครงการอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้			
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย			
-	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 และไปยังท่อเย็นของระบบป้องกันอัคคีภัย โซนล่าง (Low Zone ชั้นที่ 1 -16) และโซนกลาง (Middle Zone ชั้นที่ 17-32) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 29 และไปยังท่อเย็นของระบบป้องกันอัคคีภัย โซนล่าง (Low Zone ชั้นที่ 1 -16) และโซนกลาง (Middle Zone ชั้นที่ 17-32) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 3 ท่อ ขนาด 8 นิ้ว โดยแบ่งการจ่ายน้ำ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	ทางโครงการติดตั้งระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จำนวน 3 ท่อ ขนาด 8 นิ้ว โดยแบ่งการจ่ายน้ำ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6"x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ส่งไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและส่งไปยังท่อ ยืนโดยตรงเพื่อจ่ายน้ำต่อไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ	ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6"x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 4 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ส่งไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินและส่งไปยังท่อยืนโดยตรงเพื่อจ่ายน้ำต่อไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบแห้ง ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง	ทางโครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบแห้ง ABC ขนาด4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลืองสามารถรับความดันใช้งานได้ 300 ปอนด์ เป็นชนิดวาล์วสามมุมพร้อมด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้และโซ่	ทางโครงการติดตั้งวาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 65 มิลลิเมตร ทำจากทองเหลืองสามารถรับความดันใช้งานได้ 300 ปอนด์ เป็นชนิดวาล์วสามมุมพร้อมด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสวมเร็วแบบตัวเมีย พร้อมฝาครอบตัวผู้และโซ่	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร	ทางโครงการติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- หัวฉีดพลาสติก ขนาดทางเข้า 25 มิลลิเมตร พร้อมด้วยหัวฉีดขนาด 10 มิลลิเมตร	ทางโครงการติดตั้งหัวฉีดพลาสติก ขนาดทางเข้า 25 มิลลิเมตร พร้อมด้วยหัวฉีดขนาด 10 มิลลิเมตร		
- วาล์วประตุน้ำขนาด 25 มิลลิเมตร ทำด้วยทองเหลืองหรือวาล์วบอล	ทางโครงการติดตั้งวาล์วประตุน้ำขนาด 25 มิลลิเมตร ทำด้วยทองเหลืองหรือวาล์วบอล		
- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องพักคอย ชั้นที่ 1 บริเวณชั้นจอร์ถอดโน้ตชั้นที่ 2 - 3 จำนวน 3 จุด/ชั้น และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4-55 จำนวน 1 จุด/ชั้น	ทางโครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้ในห้องพักคอย ชั้นที่ 1 บริเวณชั้นจอร์ถอดโน้ตชั้นที่ 2 - 3 จำนวน 3 จุด/ชั้น และบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4-55 จำนวน 1 จุด/ชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ห้องสันทนการ ชั้นที่ 4 และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ โดยติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้นที่ 1 ห้องสันทนการ ชั้นที่ 4 และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ CO ₂ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าประจำชั้น	ทางโครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ CO ₂ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้าประจำชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกที่มีน้ำอยู่ภายในในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเปิดออกเมื่อได้รับความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักрид ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องสันทนการ ห้องชกมวย ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง ทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกที่มีน้ำอยู่ภายในในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะเปิดออกเมื่อได้รับความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด หัวกระจายน้ำดับเพลิงจะถูกติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักрид ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องสันทนการ ห้องชกมวย ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง ทางเดิน โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST1 และ ST2 มีขนาด พื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 6 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 54 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST1 และ ST2 มีขนาด พื้นที่โถงลิฟต์ดับเพลิง 6 ตารางเมตรสามารถ ขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 54 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	ระบบเตือนอัคคีภัย			
-	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องซักриด ห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องคนขับรถ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องสันทนากการ ห้องชกมวย ห้องออกกําลังกาย ห้องรับรอง ทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันทั่วโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องชุดพักอาศัย ภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องซักริดห้องควบคุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องคนขับรถ ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น ห้องสันทนากการ ห้องชกมวย ห้องออกกําลังกาย ห้องรับรอง ทางเดิน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่จะทำงานเมื่อได้รับความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน เช่นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (FCP) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ทั่วโครงการ ได้แก่ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรมูลฝอยรวม เป็นต้น	ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่จะทำงานเมื่อได้รับความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน เช่นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร และจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม (FCP) โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ทั่วโครงการ ได้แก่ ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องพักรมูลฝอยรวม เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Staton) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยคนเป็นผู้ดำเนินการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Staton) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยคนเป็นผู้ดำเนินการ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบโทรศัพท์ (Telephone Jack) โดยโครงการโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นเช่นเดียวกับกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบโทรศัพท์ (Telephone Jack) โดยโครงการโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นเช่นเดียวกับกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง โดยโครงการโดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง โดยโครงการโดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้นโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	บันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการติดตั้งบันได ST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต่างานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	บันได ST2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการติดตั้งบันได ST2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่อง ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 - 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 - 0.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 27,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้			
-	จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 267.27 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ยืนต้นออก (0.25 ตารางเมตร/ต้น) ดังนั้น จุดรวมพลจุดที่ 1 สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,057 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 4-23 จำนวน 1,053 คน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 267.27 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ยืนต้นออก (0.25 ตารางเมตร/ต้น) ดังนั้น จุดรวมพลจุดที่ 1 สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,057 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยจากชั้นที่ 4-23 จำนวน 1,053 คน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 394.93 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ยืนต้นออก (0.25 ตารางเมตร/ต้น) ดังนั้นจุดรวมพลจุดที่ 2 สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1.558 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 24-53 จำนวน 1,524 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน (รวมเป็น 1,544 คน)ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 394.93 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดยหักพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ยืนต้นออก (0.25 ตารางเมตร/ต้น) ดังนั้นจุดรวมพลจุดที่ 2 สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1.558 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 24-53 จำนวน 1,524 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน (รวมเป็น 1,544 คน)ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)
-	โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST3 ที่ต่อเนื่องจากบันได ST1 และ ST2 ในชั้นห้องเครื่อง ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	ทางโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST3 ที่ต่อเนื่องจากบันได ST1 และ ST2 ในชั้นห้องเครื่อง ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย				
-	โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	ทางโครงการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
-	จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิมาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ฉ3
-	การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการตรวจสอบการอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยการดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ3
- การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อสามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ3
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,634.71 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	โครงการจะทำการรื้อทางเชื่อมเดิมออกและจัดทำให้เป็นทางเท้า ให้เหมือนทางเท้าข้างเคียงตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531	ทางโครงการจะทำการรื้อทางเชื่อมเดิมออกและจัดทำให้เป็นทางเท้า ให้เหมือนทางเท้าข้างเคียงตามระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับคันหินทางเท้าและทำทางเชื่อมในที่สาธารณะ พ.ศ. 2531	-	-
-	จัดทำเครื่องหมายป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน ให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทาง การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)
-	กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกของรถยนต์บริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางสาธารณะโดยเฉพาะ ตลอดเวลา อย่างน้อย 1 คน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถยนต์ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับถนน เพชรบุรี รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัย ของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วยโดยอาจเพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่ ในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นได้ตามความเหมาะสม		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร			
- จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ ฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ ฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
- จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
- จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	ทางโครงการจัดให้มีกระจกนูน บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
- จัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 329 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน และรถจักรยานจำนวน 22 คัน	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 329 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน และรถจักรยานจำนวน 22 คัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	โครงการจะจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตรความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตรความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกระนาดชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	-
-	ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
-	ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า MRT) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	โครงการออกแบบให้มีระบบจราจรอัตโนมัติ โดยบริษัท พีปียาร์ 49 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่จราจรอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	ทางโครงการออกแบบให้มีระบบจราจรอัตโนมัติ โดยบริษัท พีปียาร์ 49 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จราจรอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	บริษัท พีปียาร์ 49 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท พีปียาร์ 49 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	ทางโครงการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจสอบเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
-	ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตโดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 10,320,959 บาท(สิบล้านสามแสนสองหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตโดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 10,320,959 บาท(สิบล้านสามแสนสองหมื่นเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจรรถ ขี่ควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ	ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจราจรรถ ขี่ควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ	-	-
-	เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการเจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
-	ระบบจราจรอัตโนมัติ หากเกิดข้อบกพร่องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหาระบบจราจรอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	ทางโครงการระบบจราจรอัตโนมัติ หากเกิดข้อบกพร่องไม่สามารถทำงานได้ระบบจะแจ้งเป็นรหัสผิดพลาดไปยังจอมอนิเตอร์ที่ห้องควบคุมระบบจราจรอัตโนมัติเพื่อให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารทราบถึงสาเหตุของความผิดปกติที่เกิดขึ้น และหาวิธีการแก้ไขต่อไป แต่อย่างไรก็ตาม หากเกิดปัญหาระบบจราจรอัตโนมัติจะมีระบบ Manual คอยให้การช่วยเหลือแบบฉุกเฉิน เมื่อระบบการทำงานอัตโนมัติขัดข้อง	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารเพื่อดูแล แนะนำข้อปฏิบัติการใช้งานระบบจราจรอัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ที่มาประจำนั้น ทางบริษัทผู้ติดตั้งระบบจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาประจำที่โครงการเพื่ออบรมการแก้ไขปัญหาเบื้องต้นและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร และผู้พักอาศัยเป็นเวลา 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร				
-	บริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง	บริษัทผู้จำหน่ายสินค้า จะทำการดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องลิฟต์และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลาประกัน 5 ปีแรก ภายหลังส่งมอบงานแล้วการดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยช่างผู้เชี่ยวชาญของบริษัทฯ โดยตรง	-	-
-	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน สามารถจ่ายได้นาน 8 ชั่วโมงและการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลท์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับส่องสว่างในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อมีเหตุฉุกเฉิน สามารถจ่ายได้นาน 8 ชั่วโมงและการติดตั้งแบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลท์ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับส่องสว่างในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	ทางโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) หรือรถประจำทางในการเดินทาง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน				
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ4
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ3
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	-	ภาคผนวก ฉ3
-	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ทางโครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดั่งนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงดั่งนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47, 63)
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจรรยาอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ			
- ไม่มีมาตรการ			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.3.1 สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1. สุขภาพกาย			
- โรกระบบทางเดินหายใจ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
- ระบบการได้ยิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
4.3.1 สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ			
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และเรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
- อุบัติเหตุ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
- อัคคีภัย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
4.3.1 สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ				
2. สุขภาพจิต				
- โรคเครียด				
-	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ4
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
4.3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	- จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อม บำรุง	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 64)
	- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับ เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่นหมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่นหมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	-
-	มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลา ที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจ	ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองใน ระบบทางเดินหายใจ	-	-
	- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอด ระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก กันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	ทางโครงการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
4.3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ทางโครงการเตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	-	-
-	จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	ทางโครงการจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
4.3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	ทางโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
	- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
4.3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
-	มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์ภายใน พื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.07 เมตร ความกว้าง 0.30 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่น ของรถยนต์	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว และการทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทักษะคุณภาพ				
-	แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์			
-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,634.71 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ4
-	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,634.71 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ทางโครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ				
-	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม			
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ฉ4
-	เลือกใช้สีสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นสีที่ไม่สว่างเกินไป และผนังอาคารได้ออกแบบให้มีการผสมผสานกันของกระจกและคอนกรีตอย่างลงตัวเพื่อลดการสะท้อนของแสงที่มากกระทบของอาคารไปรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากเป็นโทนสีที่ไม่สว่างเพื่อลดความจ้าของแสงแดดที่ส่องมากกระทบตัวอาคาร เป็นการลดแสงแยงตา ทำให้ไม่รบกวนผู้ใช้งานของอาคารโดยรอบและอาคารในฝั่งตรงข้ามถนนของโครงการ	ทางโครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเทาอ่อนที่ดูแล้วสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
- กรณีที่มีผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อแก้ปัญหา โดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่าย ประกอบด้วย			
- บริษัท พีบีอาร์ 49 จำกัด (เจ้าของโครงการ)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งนี้ในการ กำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์หรือ วิธีการคำนวณ ที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการจัดให้มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง/หน่วยงานที่รับเรื่อง ร้องเรียนทั้งนี้ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทาง วิทยาศาสตร์หรือวิธีการคำนวณ ที่ผู้ได้รับผลกระทบยอมรับ โดย โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-
- จัดให้มีรกรกขกรช่วยให้คำปรึกษาในการดูแลต้นไม้บริเวณอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที.ที.อพาร์ทเมนต์ ว่าได้รับแสงแดดที่เพียงพอหรือไม่ หากไม่เพียงพอโครงการจะรับผิดชอบในการเปลี่ยนพันธุ์ไม้ ที่มีความทัดเทียมกันให้ใหม่ โดยเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโต ได้ในปริมาณแสงแดดในขณะนั้น	ทางโครงการจัดให้มีรกรกขกรช่วยให้คำปรึกษาในการดูแลต้นไม้บริเวณ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ที.ที.อพาร์ทเมนต์ ว่าได้รับแสงแดดที่ เพียงพอหรือไม่ หากไม่เพียงพอโครงการจะรับผิดชอบในการเปลี่ยน พันธุ์ไม้ที่มีความทัดเทียมกันให้ใหม่ โดยเป็นพันธุ์ไม้ที่สามารถ เจริญเติบโตได้ในปริมาณแสงแดดในขณะนั้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทย์ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มี อยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับ แจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CLOUD ทองหล่อ - เพชรบุรี

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การบริการจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด				
-	โครงการจะจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จอย่างน้อยหนึ่งชุด	ทางโครงการจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ภายหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จอย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-